



COMALIM S.A.

Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou 39A

Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583

www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Numarul certificatului: 02218/A0001/012/010

Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor COMALIM S.A. din data de 16.04.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor COMALIM S.A., societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, biroul 39A, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11945/2024, CUI RO 1681776, capital social subscris și vărsat de 3.150.455 lei ("Societatea"), întrunită în ședința din 16.04.2025, ora 12.30, la adresa din Bucuresti, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, cu acționari prezenți și/sau reprezentați ce dețin la data de referință 09.04.2025 un număr de 1.148.927 acțiuni, dintr-un număr total de 1.260.182 acțiuni, cu un număr de 1.148.927 voturi valabil exprimate, dintr-un număr total de 1.260.182 voturi, adică 91.1715 % din capitalul social, cu cvorumul și cu majoritatea necesare prevăzute de lege și de actul constitutiv consemnate în procesul verbal încheiat cu ocazia lucrărilor adunării generale extraordinare, hotărăște:

HOTĂRÂREA NR. 1

Se aprobă eliminarea activităților secundare din actul constitutiv, respectiv eliminarea următoarelor:

„251 Fabricarea de construcții metalice

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

422 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare

4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații

429 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti

4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

432 Lucrări de instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

433 Lucrări de finisare

4339 Alte lucrări de finisare

439 Alte lucrări speciale de construcții

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

452 Întreținerea și repararea autovehiculelor

4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor

461 Activități de intermediere în comerțul cu ridicata

4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie

4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane



COMALIM S.A.

Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou
39A

Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583

www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Planned certificate number: 02219/A/0001/03C/010

- 4615 Intermedieri in comerțul cu mobila, articole de menaj si de fierărie
- 4616 Intermedieri in comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 Intermedieri in comerțul cu produse alimentare, băuturi si tutun
- 4618 Intermedieri in comerțul specializat in vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 Intermedieri in comerțul cu produse diverse
- 462 Comerț cu ridicata al produselor agricole brute si al animalelor vii
- 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor si tutunului neprelucrat
- 4622 Comerț cu ridicata al florilor si al plantelor
- 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 463 Comerț cu ridicata al produselor alimentare, al băuturilor si al tutunului
- 4631 Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4632 Comerț cu ridicata al cărnii si produselor din carne
- 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor si grăsimilor comestibile
- 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluște
- 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi si tutun
- 464 Comerț cu ridicata al bunurilor de consum
- 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei si încălțăminte
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
- 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie, si produse de întreținere
- 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie
- 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 465 Comerț cu ridicata al echipamentului informatic si de telecomunicații
- 4652 Comerț cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicații
- 466 Comerț cu ridicata al altor mașini, echipamente si furnituri
- 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
- 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria miniera si construcții
- 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textila si al mașinilor de cusut si de tricotat
- 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse
- 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazoși si al produselor derivate
- 4672 Comerț cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de construcții si echipamentelor sanitare
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare si de încălzire
- 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor si resturilor
- 469 Comerț cu ridicata nespecializat



COMALIM S.A.
Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou
39A
Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583
www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat
- 471 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 472 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 474 Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații în magazine specializate
- 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 475 Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
- 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 476 Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative, în magazine specializate
- 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 477 Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
- 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
- 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate



COMALIM S.A.

Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou
39A

Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583

www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Numarul certificatelor: 52219/A/0001/0307/02

- 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 478 Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri si piețe
- 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri si piețe
- 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei si încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri si piețe
- 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri si piețe al altor produse
- 479 Comerț cu amănuntul care nu se efectuează prin magazine, standuri, chioșcuri si piețe
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor si piețelor
- 493 Alte transporturi terestre de călători
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 494 Transporturi rutiere de mărfuri si servicii de mutare
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 Servicii de mutare
- 521 Depozitări
- 5210 Depozitări
- 522 Activități anexe pentru transporturi
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 Manipulări
- 5229 Alte activități anexe transporturilor
- 532 Alte activități poștale si de curier
- 5320 Alte activități poștale si de curier
- 649 Alte activități de intermediari financiare, exclusiv activități de asigurări si fonduri de pensii
- 6492 Alte activități de creditare (Acordarea împrumuturilor în afara sistemului bancar, exclusiv între societăți afiliate)
- 681 Cumpărarea si vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6810 Cumpărarea si vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 682 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6820 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 683 Activități imobiliare pe baza de comision sau contract
- 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
- 702 Activități de consultanta in management
- 7022 Activități de consultanta pentru afaceri si management
- 749 Alte activități profesionale, științifice si tehnice n.c.a.
- 7490 Alte activități profesionale, științifice si tehnice n.c.a.
- 771 Activități de închiriere si leasing cu autovehicule
- 7711 Activități de închiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere ușoare
- 7712 Activități de închiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
- 772 Activități de închiriere si leasing cu bunuri personale si gospodărești
- 7729 Activități de închiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodărești n.c.a.
- 773 Activități de închiriere si leasing cu alte mașini, echipamente si bunuri tangibile
- 7732 Activități de închiriere si leasing cu mașini si echipamente pentru construcții
- 7733 Activități de închiriere si leasing cu mașini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)



COMALIM S.A.
Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou
39A
Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583
www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Registrul Standardelor: 0221/VA/0000 / 010/010

7739 Activități de închiriere si leasing cu alte mașini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
774 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
812 Activități de curățenie
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Activități specializate de curățenie
8129 Alte activități de curățenie
821 Activități de secretariat și servicii suport
8211 Activități combinate de secretariat
8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor si alte activități specializate de secretariat
823 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor si congreselor
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor si congreselor
829 Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8291 Activități ale agențiilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 Activități de ambalare
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
931 Activități sportive
9313 Activități ale centrelor de fitness
960 Alte activități de servicii
9604 Activități de întreținere corporala”
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 2

Se aprobă următoarele obiecte secundare de activitate ca obiecte secundare de activitate pentru societate – conform clasificării CAEN Rev. 3, sens în care punctul 5.4. din Actul constitutiv se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.4. Societatea va mai desfășura și următoarele activități secundare:

7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6492 - Alte activități de creditare (Acordarea împrumuturilor în afara sistemului bancar, exclusiv între societăți afiliate)
6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract”
cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.



COMALIM S.A.

Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr. 46-48, etaj 1, birou 39A

Tel. +40257 255 532 Fax. +40257 283 583

www.comalim.ro E-mail: office@sif-imobiliare.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
Neacural certifiBastabil: 02219/A/0001/030/00

HOTĂRÂREA NR. 3

Se aprobă modificarea actului constitutiv al Societății în sensul omiterii numelor/denumirilor și a datelor de identificare ale fondatorilor și a primilor membri ai organelor Societății, conform dispozițiilor art. 204 (7) coroborat cu art. 204 (9) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, completată și modificată *cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.*

HOTĂRÂREA NR. 4

Se aprobă modificarea art. 16.2. din Actul constitutiv, corelativ cu cele aprobate la punctul 3 de mai sus, în sensul că se elimină numele/denumirile administratorilor și datele de identificare și va avea următorul cuprins:

„ 16.2. Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație compus din trei membri, aleși de Adunarea Generală pe o perioadă de patru ani cu posibilitatea de a fi realeși.”

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 5

Se aprobă data de: (i) 26.06.2025 ca dată de înregistrare și (ii) 25.06.2025 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 6

Se aprobă împuternicirea președintelui C.A. de a semna hotărârile AGEA precum și toate documentele necesare punerii în aplicare a hotărârilor respective

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

HOTĂRÂREA NR. 7

Se aprobă mandatarea președintelui C.A., cu posibilitatea de substituire, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea publicării și înregistrării hotărârilor AGEA la ORC, Monitorul Oficial, etc.

cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotrivă și 0% abțineri din totalul de 1.148.927 voturi exprimate.

Președinte CA/Președinte de ședință
ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.
prin reprezentant permanent Valentin Tic-Chiliment

Secretar de ședință
Paraschiv Alexandra-Elena